LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

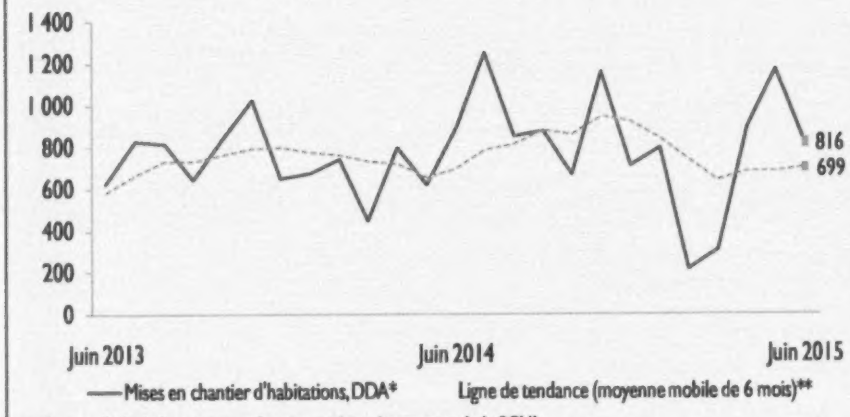
Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

Faits saillants

- Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations a augmenté au deuxième trimestre de 2015 en regard du premier trimestre, grâce à l'accélération de la construction de maisons en rangée et de maisons individuelles.
- Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® s'est accru de 9 %.
- Le prix MLS® moyen désaisonnalisé a progressé, la conjoncture du marché demeurant favorable aux vendeurs.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Windsor



Source: Relevé des mises en chantier et des achevements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Le taux d'inoccupation ne dit pas tout
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor a affiché une légère hausse en juin pour s'élever à 699, alors qu'elle se chiffrait à 682 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance des mises en chantier a augmenté grâce à la construction accrue de maisons en rangée.

Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations, qui était faible au premier trimestre de 2015, a fortement rebondi au deuxième trimestre. Cet essor notable est partiellement attribuable aux mises en chantier de logements dont la construction avait été reportée à cause des conditions météorologiques inhabituelles des trois premiers mois de l'année. La demande de logements neufs s'est également accrue en raison d'un resserrement du marché de la revente. Le nombre de logements inscrits n'a pas suffi à satisfaire à la demande. Les constructeurs ont tiré parti de ce déséquilibre du marché et ont augmenté leur production au deuxième trimestre. La hausse d'activité constatée au deuxième trimestre en regard du trimestre précédent est due à l'accélération de la construction de maisons en rangée et de maisons individuelles. Les mises en chantier de jumelés et d'appartements sont demeurées relativement stagnantes.

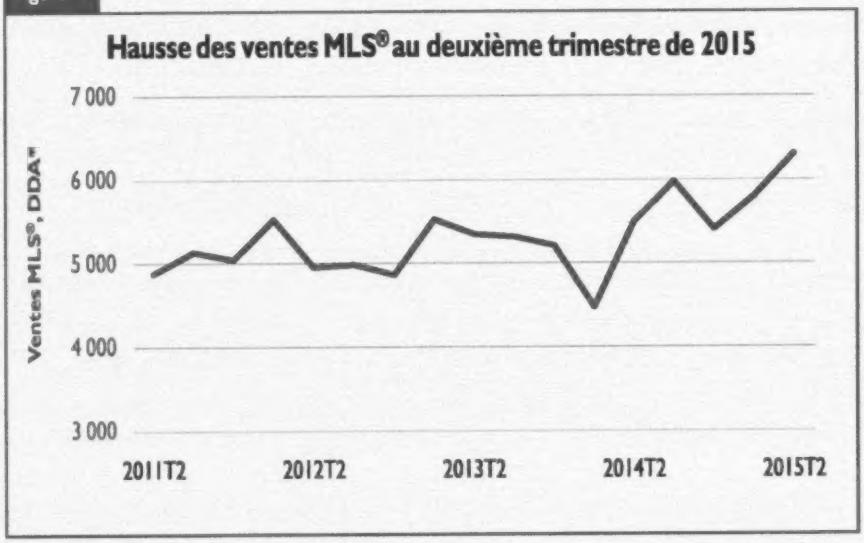
Dans la RMR de Windsor, il s'est commencé un plus grand nombre d'habitations durant les six premiers mois de 2015 qu'à pareille période l'an dernier. Les mises en chantier ont progressé dans tous les sous-marchés de la RMR de Windsor, sauf celui de Tecumseh. La hausse la plus marquée a été enregistrée à LaSalle, où la construction de maisons individuelles s'est accrue. La ville de Windsor a également affiché une augmentation des mises en chantier d'une année sur l'autre au premier semestre; la quasi-totalité de la croissance a été observée à l'est de la ville.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées durant la première moitié de 2015 est monté à 404 284 $, après s'être établi à 343 670 $ pour la période de janvier à juin 2014. La progression du prix moyen constatée depuis le début de l'année résulte principalement de la part accrue de ventes de maisons individuelles neuves dans les catégories de prix supérieures, puisque l'écart entre le prix médian et le prix moyen s'est considérablement élargi cette année. Environ une maison individuelle neuve sur trois qui s'est vendue à 450 000 $ ou plus cette année est située à LaSalle.

Marché de la revente

Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® s'est accru de 9 % au deuxième trimestre en regard du premier trimestre de 2015. Même si le taux de référence des prêts de cinq ans, qui sert à déterminer l'admissibilité à un prêt hypothécaire assuré à taux variable ou à taux fixe de un à quatre ans, était déjà bas, il a encore diminué pour se fixer à 4,64 % au début d'avril. Par conséquent, un peu plus de ménages de Windsor ont pu remplir les conditions de revenu exigées pour contracter un emprunt hypothécaire au deuxième trimestre de 2015. L'amélioration de la conjoncture du marché du travail a également incité un plus grand nombre de ménages de Windsor à acheter un logement. Le nombre désaisonnalisé d'emplois a progressé à Windsor au cours des

Figure 2



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
*DDA : Les données sur les ventes sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA) multipliées par quatre afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

quatre derniers trimestres, y compris le nombre d'emplois à temps plein durant les deux premiers trimestres de 2015.

Selon la Windsor-Essex Association of Realtors®, les ventes MLS® se sont accrues dans toutes les fourchettes de prix au premier semestre de 2015 comparativement au semestre correspondant de l'année dernière. Ce sont les ventes de propriétés dans la fourchette allant de 260 000 $ à 299 999 $ qui ont le plus augmenté, suivies par les habitations dont le prix se situe à 420 000 $ ou plus.

La conjoncture du marché de la revente au deuxième trimestre de 2015 était semblable à celle du premier trimestre, puisque le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a progressé d'environ 9 %, soit au même rythme que la croissance du nombre désaisonnalisé de ventes. Grâce à l'augmentation des nouvelles inscriptions, les conditions sur le marché de la revente, qui étaient déjà favorables aux vendeurs, ne se sont pas resserrées davantage. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré stable, à 66 %, au deuxième trimestre de 2015. Une pénurie d'habitations à vendre par rapport à la demande a fait monter le prix MLS® moyen à 194 216 $ – une hausse de 3 %.

Le nombre de nouvelles inscriptions a progressé d'à peu près 5 % d'une année sur l'autre au premier semestre de 2015. Les nouvelles inscriptions se sont mises à augmenter à Windsor, ce qui a inversé la tendance à la baisse observée depuis 2008. C'est seulement à la fin de 2014 que le prix MLS® moyen à Windsor, corrigé de l'inflation, a commencé à dépasser les prix relevés avant 2008. La hausse récente des nouvelles inscriptions s'explique surtout par le fait que davantage de ménages ont retrouvé la valeur que leur habitation avait perdue à la suite de la récession économique de 2008.

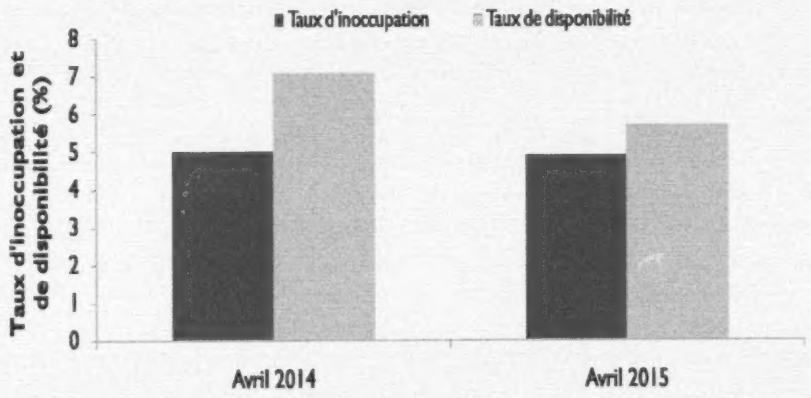
Le taux d'inoccupation ne dit pas tout

En avril, la SCHL a réalisé son enquête annuelle du printemps sur les logements locatifs. Le taux d'inoccupation des immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements locatifs à Windsor était de 4,9 % en avril 2015, un taux presque inchangé[2] par rapport à celui de 5,0 % enregistré en avril 2014. La demande de logements locatifs est restée stable; à peu près le même nombre d'appartements étaient occupés ces deux années. Le nombre d'appartements dans l'univers locatif est lui aussi resté relativement stable en avril 2015 en regard d'avril 2014. La demande de logements locatifs a été stimulée par l'amélioration de l'emploi chez les 15 à 24 ans ainsi que par l'expansion de la population des 25 à 34 ans, groupe qui, depuis longtemps, est presque autant susceptible de louer un logement que d'en acheter un à Windsor.

Malgré la stabilité du taux d'inoccupation, la conjoncture du marché locatif était plus favorable aux propriétaires en avril 2015 qu'à pareil mois l'an dernier. Le taux de disponibilité est une autre statistique utile pour évaluer l'état du marché locatif. Il donne une bonne représentation du pourcentage d'appartements disponibles. Les appartements disponibles englobent à la fois les unités vacantes et les unités qui le seront sous peu puisque le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun futur locataire n'a signé de bail. En avril 2015, 4,9 % des appartements locatifs à Windsor étaient vacants et 0,8 % allaient l'être sous peu, ce qui représente un taux de disponibilité de 5,7 %. En avril 2014, 5,0 % des appartements locatifs à Windsor étaient vacants et 2,1 % allaient possiblement se libérer sous peu, ce qui avait fait monter le taux de disponibilité à 7,1 %. Puisqu'il y avait moins d'appartements disponibles en avril 2015, les propriétaires d'immeubles locatifs ont pu obtenir le consentement des locataires pour augmenter davantage les loyers cette année qu'en avril 2014.

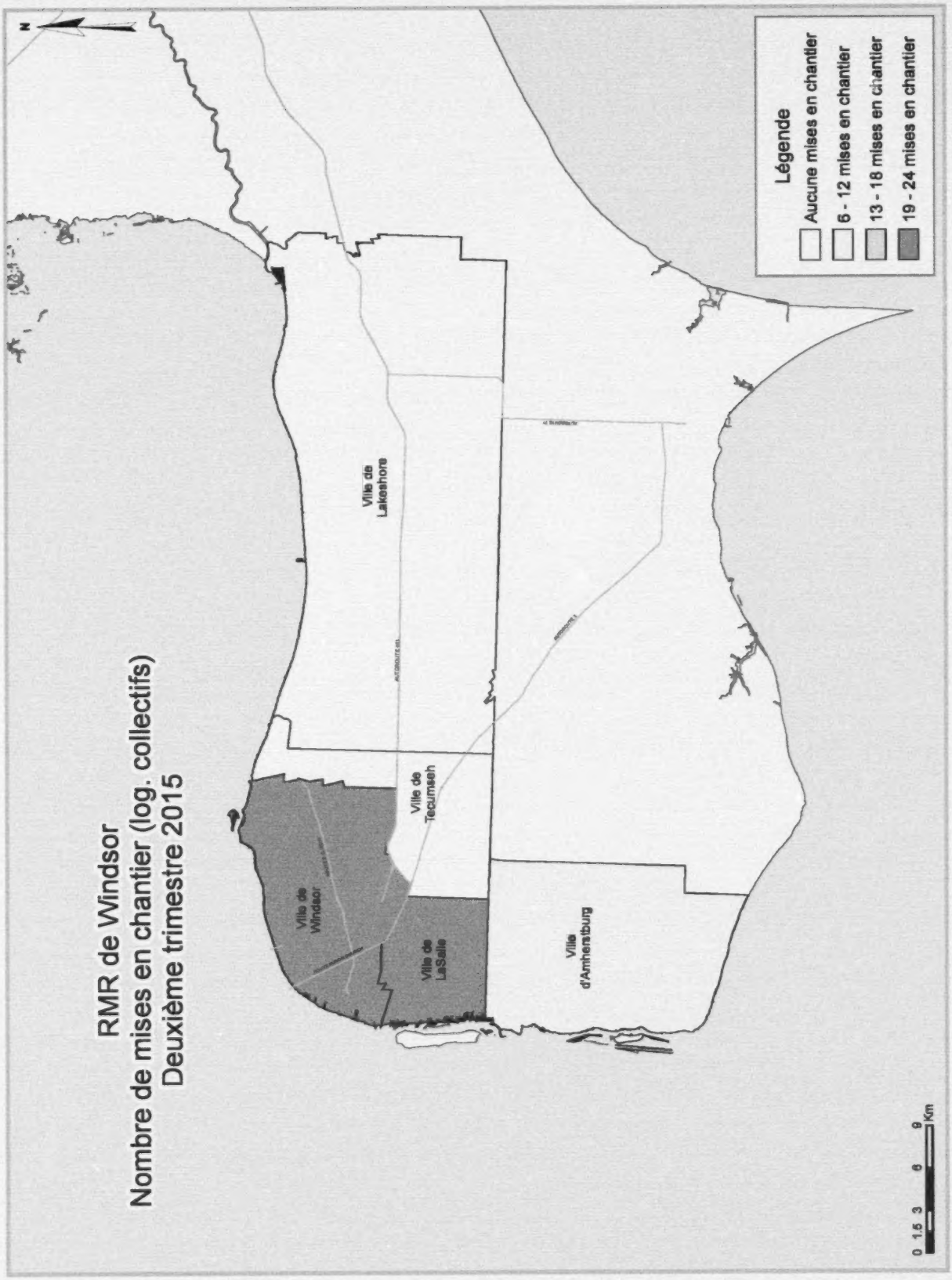
Figure 3

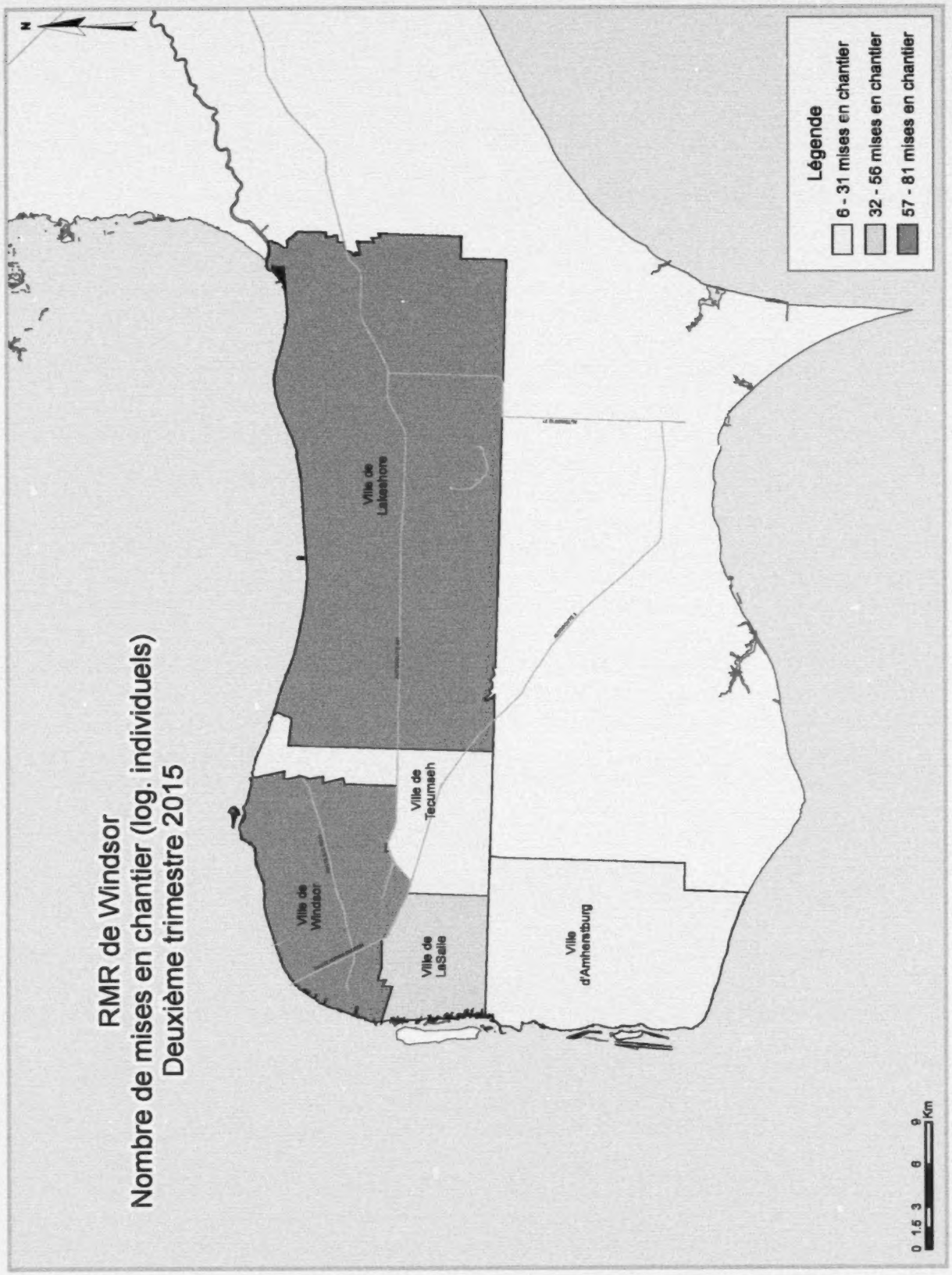
Resserrement du marché locatif à Windsor en avril 2015

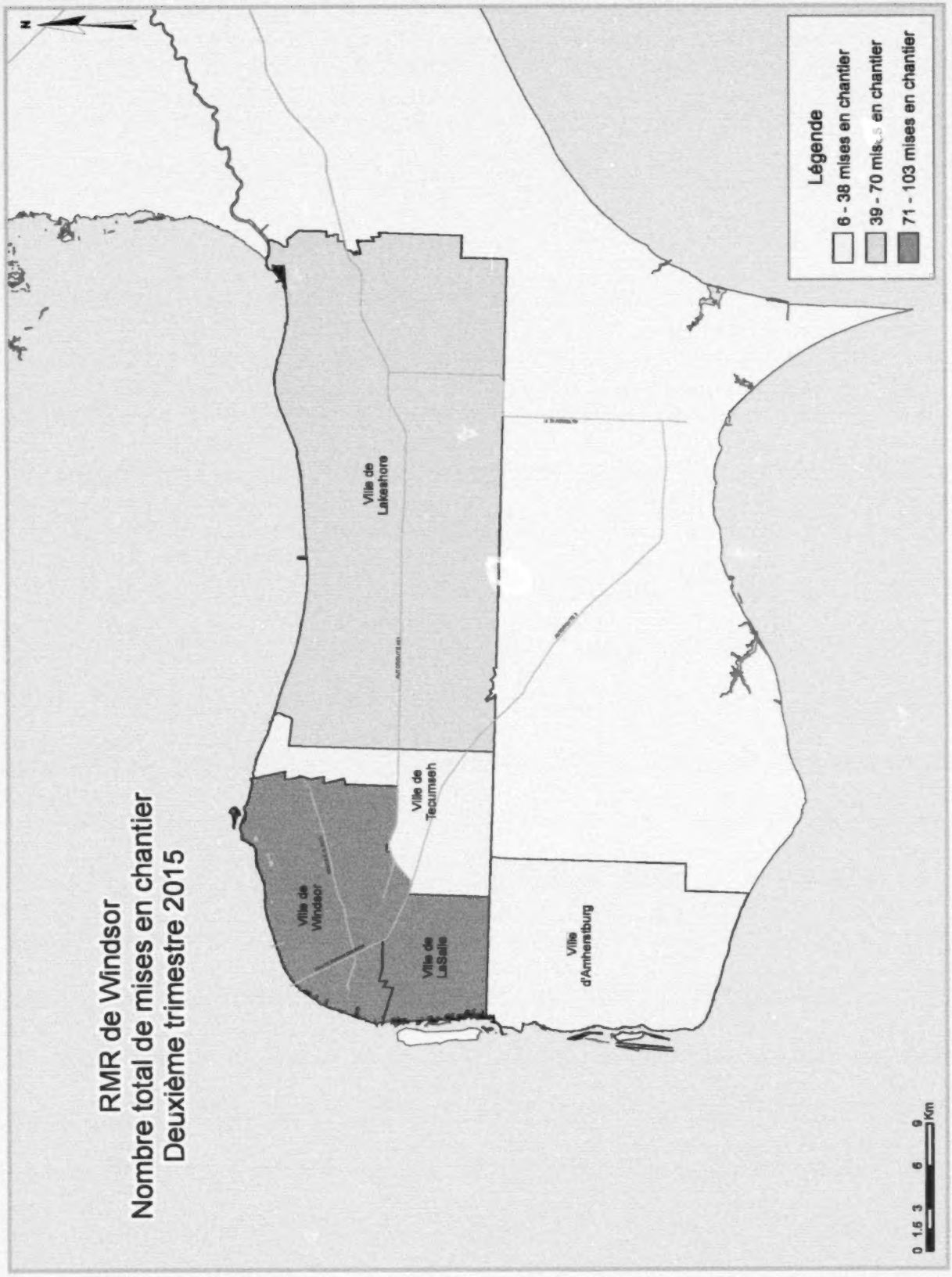


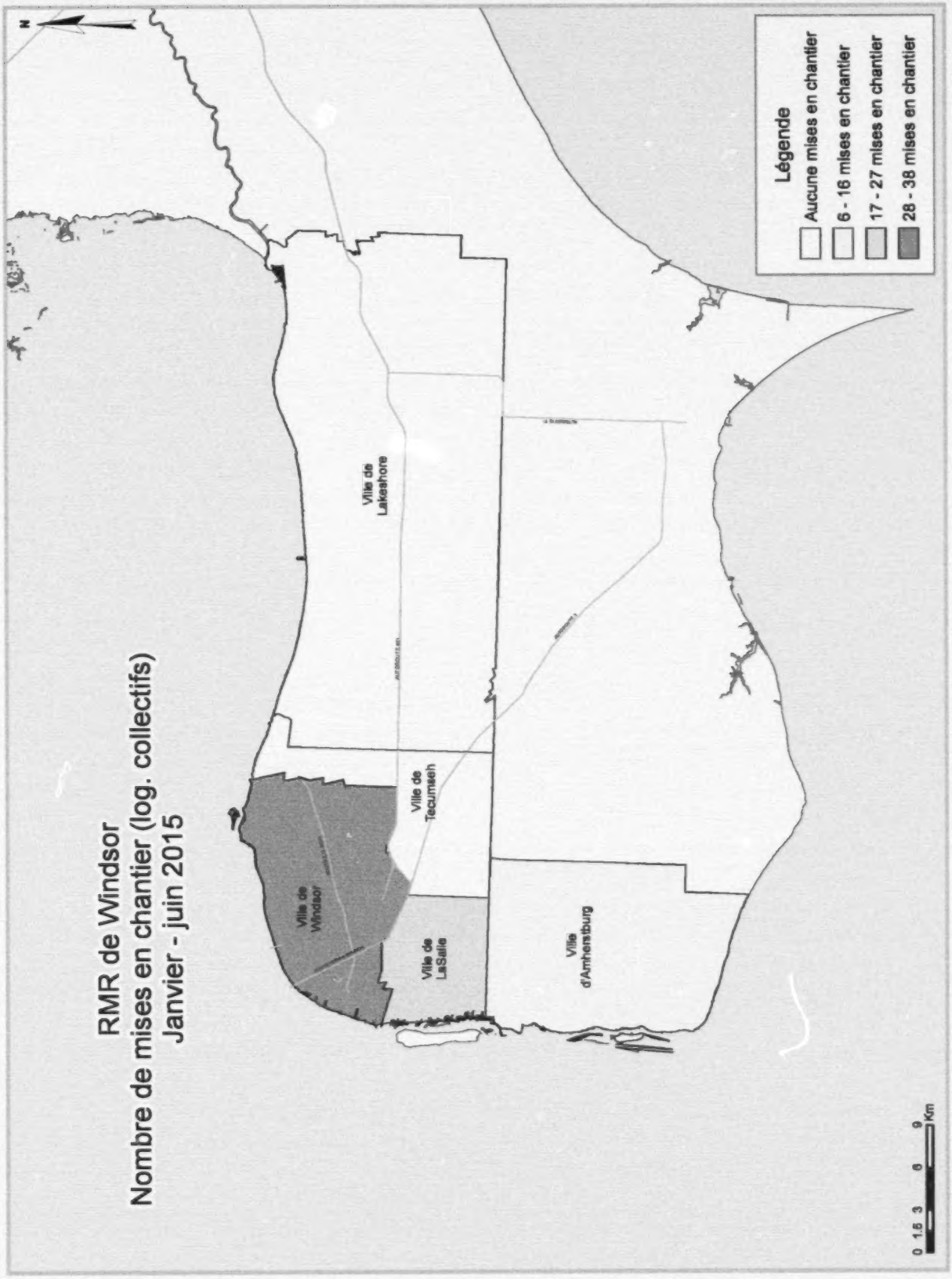
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs du printemps)

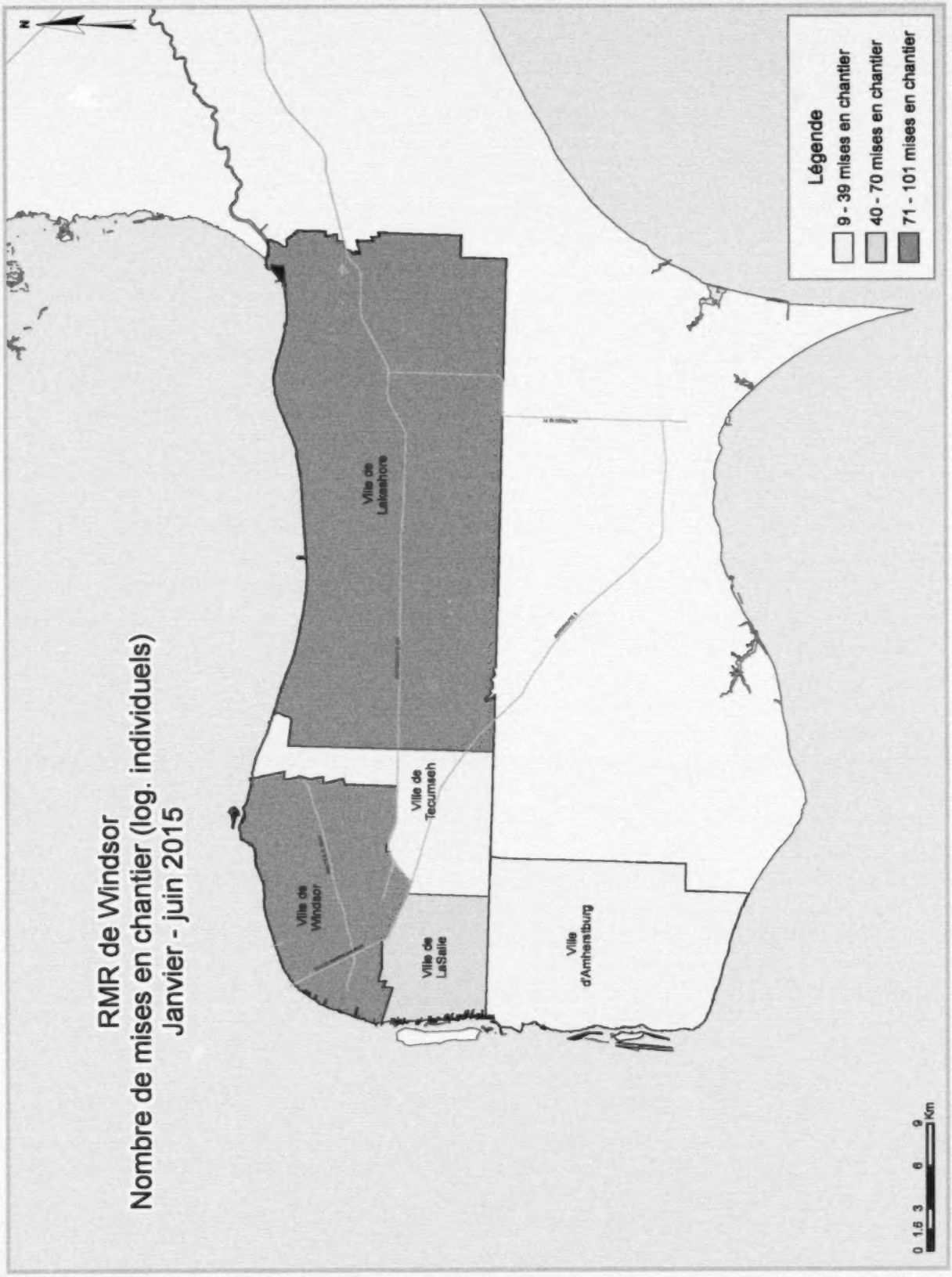
[2] Le taux d'inoccupation enregistré cette année a peu varié sur le plan statistique par rapport à celui de l'an passé.

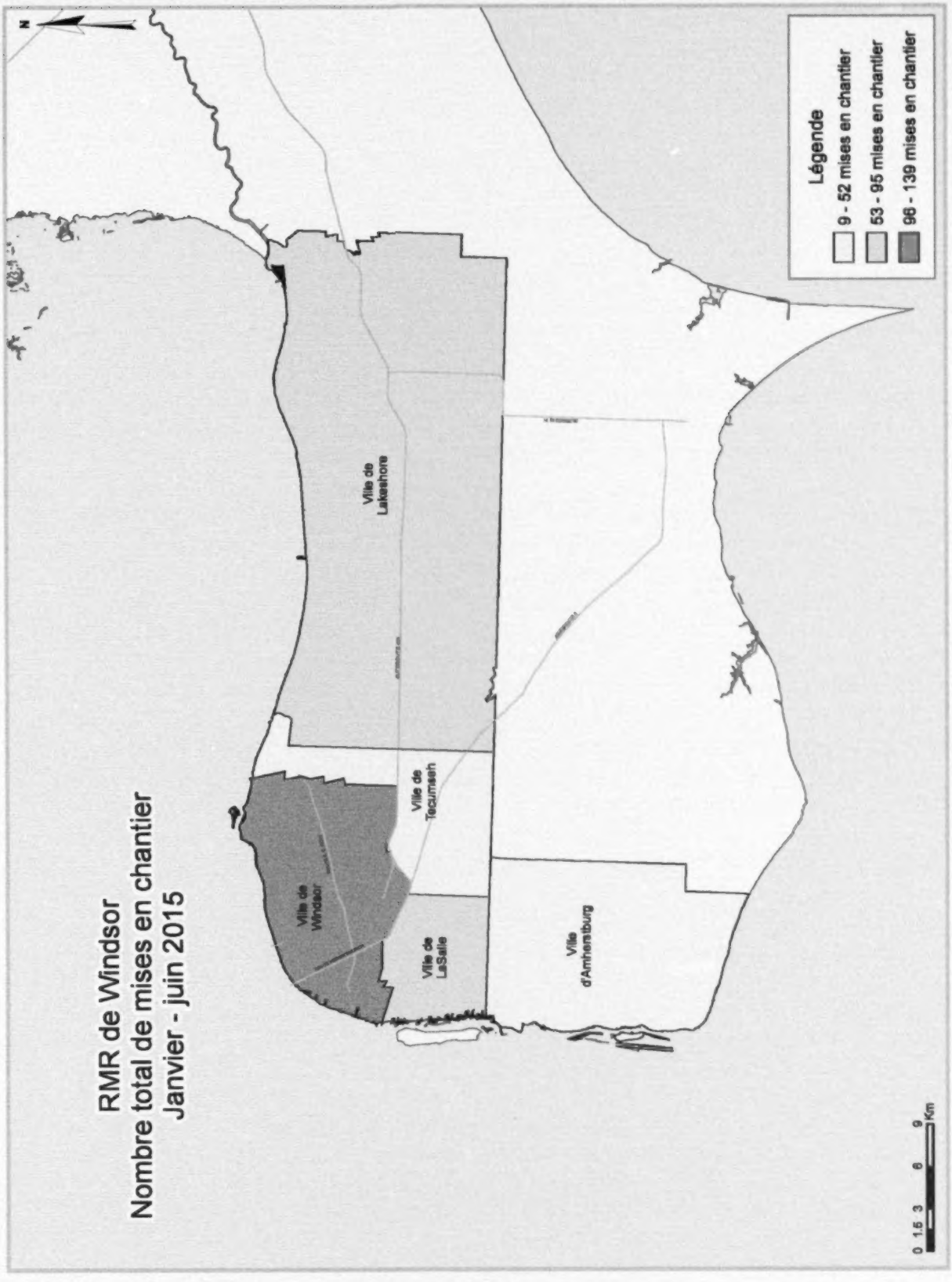

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 12 mises en chantier
13 - 18 mises en chantier
19 - 24 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2015
Légende
6 - 31 mises en chantier
32 - 56 mises en chantier
57 - 81 mises en chantier
N
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2015
N
Légende
6 - 38 mises en chantier
39 - 70 mises en chantier
71 - 103 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 16 mises en chantier
17 - 27 mises en chantier
28 - 38 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
N
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
Légende
9 - 39 mises en chantier
40 - 70 mises en chantier
71 - 101 mises en chantier
N
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
Légende
9 - 52 mises en chantier
53 - 95 mises en chantier
96 - 139 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
N
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2015								
RMR[1] de Windsor	**Annuelle**		**DDA mensuelles**			**Tendance[2]**		
	2013	2014	avr. 2015	mai 2015	juin 2015	avr. 2015	mai 2015	juin 2015
Maisons individuelles	535	566	676	942	636	494	556	559
Logements collectifs	173	240	216	228	180	186	126	140
Tous les logements	708	806	892	1 170	816	680	682	699
	DDA trimestrielles		**Données réelles**			**Cumul annuel**		
	2015 T1	2015 T2	2014 T2	2015 T2	variation (%)	2014 T2	2015 T2	variation (%)
Maisons individuelles	370	746	154	230	49,4%	219	272	24,2%
Logements collectifs	108	199	65	52	-20,0%	83	70	-15,7%
Tous les logements	478	945	219	282	28,8%	302	342	13,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	230	20	32	0	0	0	0	0	282
T2 2014	154	30	28	0	0	0	6	1	219
Variation en %	49,4	-33,3	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	28,8
Cumul 2015	272	24	40	0	0	6	0	0	342
Cumul 2014	219	36	28	0	4	0	6	9	302
Variation en %	24,2	-33,3	42,9	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	13,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	321	42	71	0	24	0	6	24	488
T2 2014	269	34	62	0	35	0	6	13	419
Variation en %	19,3	23,5	14,5	s.o.	-31,4	s.o.	0,0	84,6	16,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	131	16	19	0	19	0	0	0	185
T2 2014	113	24	8	0	20	0	2	4	171
Variation en %	15,9	-33,3	137,5	s.o.	-5,0	s.o.	-100,0	-100,0	8,2
Cumul 2015	231	22	51	0	19	0	0	0	323
Cumul 2014	204	36	12	0	24	0	2	4	282
Variation en %	13,2	-38,9	**	s.o.	-20,8	s.o.	-100,0	-100,0	14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	89	23	3	0	2	0	s.o.	s.o.	117
T2 2014	202	23	3	0	5	0	s.o.	s.o.	233
Variation en %	-55,9	0,0	0,0	s.o.	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	-49,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	97	8	21	0	20	0	s.o.	s.o.	146
T2 2014	76	17	11	0	28	0	s.o.	s.o.	132
Variation en %	27,6	-52,9	90,9	s.o.	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	10,6
Cumul 2015	280	20	52	0	21	0	s.o.	s.o.	373
Cumul 2014	158	35	20	0	36	0	s.o.	s.o.	249
Variation en %	77,2	-42,9	160,0	s.o.	-41,7	s.o.	s.o.	s.o.	49,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T2 2015	81	2	20	0	0	0	0	0	103
T2 2014	49	14	12	0	0	0	6	1	82
LaSalle (ville)									
T2 2015	52	12	12	0	0	0	0	0	76
T2 2014	37	10	9	0	0	0	0	0	56
Lakeshore (ville)									
T2 2015	68	0	0	0	0	0	0	0	68
T2 2014	51	2	0	0	0	0	0	0	53
Amherstburg (ville)									
T2 2015	23	6	0	0	0	0	0	0	29
T2 2014	8	4	7	0	0	0	0	0	19
Tecumseh (ville)									
T2 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Windsor (RMR)									
T2 2015	230	20	32	0	0	0	0	0	282
T2 2014	154	30	28	0	0	0	6	1	219
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T2 2015	112	14	44	0	24	0	6	0	200
T2 2014	78	16	34	0	27	0	6	13	174
LaSalle (ville)									
T2 2015	80	16	27	0	0	0	0	24	147
T2 2014	65	12	15	0	0	0	0	0	92
Lakeshore (ville)									
T2 2015	91	0	0	0	0	0	0	0	91
T2 2014	92	2	0	0	8	0	0	0	102
Amherstburg (ville)									
T2 2015	28	12	0	0	0	0	0	0	40
T2 2014	21	4	13	0	0	0	0	0	38
Tecumseh (ville)									
T2 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Windsor (RMR)									
T2 2015	321	42	71	0	24	0	6	24	488
T2 2014	269	34	62	0	35	0	6	13	419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T2 2015	36	10	12	0	16	0	0	0	74
T2 2014	48	16	8	0	20	0	2	4	98
LaSalle (ville)									
T2 2015	38	4	0	0	3	0	0	0	45
T2 2014	22	6	0	0	0	0	0	0	28
Lakeshore (ville)									
T2 2015	39	0	0	0	0	0	0	0	39
T2 2014	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Amherstburg (ville)									
T2 2015	13	2	7	0	0	0	0	0	22
T2 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Tecumseh (ville)									
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Windsor (RMR)									
T2 2015	131	16	19	0	19	0	0	0	185
T2 2014	113	24	8	0	20	0	2	4	171
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2015	17	15	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
T2 2014	64	9	3	0	1	0	s.o.	s.o.	77
LaSalle (ville)									
T2 2015	28	4	0	0	2	0	s.o.	s.o.	34
T2 2014	56	9	0	0	3	0	s.o.	s.o.	68
Lakeshore (ville)									
T2 2015	35	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
T2 2014	53	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	54
Amherstburg (ville)									
T2 2015	7	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2014	17	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Tecumseh (ville)									
T2 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Windsor (RMR)									
T2 2015	89	23	3	0	2	0	s.o.	s.o.	117
T2 2014	202	23	3	0	5	0	s.o.	s.o.	233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2015	35	6	17	0	17	0	s.o.	s.o.	75
T2 2014	37	12	9	0	26	0	s.o.	s.o.	84
LaSalle (ville)									
T2 2015	28	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	31
T2 2014	12	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	15
Lakeshore (ville)									
T2 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T2 2014	20	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Amherstburg (ville)									
T2 2015	8	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2014	4	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Tecumseh (ville)									
T2 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Windsor (RMR)									
T2 2015	97	8	21	0	20	0	s.o.	s.o.	146
T2 2014	76	17	11	0	28	0	s.o.	s.o.	132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	566	84	86	0	31	24	6	9	806
Variation en %	5,8	90,9	45,8	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	12,5	13,8
2013	535	44	59	0	62	0	0	8	708
Variation en %	0,4	-21,4	103,4	-100,0	-31,1	s.o.	-100,0	100,0	-1,3
2012	533	56	29	2	90	0	3	4	717
Variation en %	15,1	75,0	-48,2	-33,3	-3,2	s.o.	-95,3	-50,0	-0,3
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Windsor (ville)	81	49	2	14	20	18	0	1	103	82	25,6
LaSalle (ville)	52	37	12	10	12	9	0	0	76	56	35,7
Lakeshore (ville)	68	51	0	2	0	0	0	0	68	53	28,3
Amherstburg (ville)	23	8	6	4	0	7	0	0	29	19	52,6
Tecumseh (ville)	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Windsor (RMR)	230	154	20	30	32	34	0	1	282	219	28,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Windsor (ville)	101	73	4	18	28	22	6	9	139	122	13,9
LaSalle (ville)	62	47	14	12	12	9	0	0	88	68	29,4
Lakeshore (ville)	75	71	0	2	0	0	0	0	75	73	2,7
Amherstburg (ville)	25	14	6	4	0	7	0	0	31	25	24,0
Tecumseh (ville)	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Windsor (RMR)	272	219	24	36	40	38	6	9	342	302	13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Windsor (ville)	20	12	0	6	0	0	0	1
LaSalle (ville)	12	9	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	32	28	0	6	0	0	0	1

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Windsor (ville)	28	16	0	6	6	0	0	9
LaSalle (ville)	12	9	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	40	32	0	6	6	0	0	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Windsor (ville)	103	75	0	0	0	7	103	82
LaSalle (ville)	76	56	0	0	0	0	76	56
Lakeshore (ville)	68	53	0	0	0	0	68	53
Amherstburg (ville)	29	19	0	0	0	0	29	19
Tecumseh (ville)	6	9	0	0	0	0	6	9
Windsor (RMR)	282	212	0	0	0	7	282	219

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Windsor (ville)	133	103	6	4	0	15	139	122
LaSalle (ville)	88	68	0	0	0	0	88	68
Lakeshore (ville)	75	73	0	0	0	0	75	73
Amherstburg (ville)	31	25	0	0	0	0	31	25
Tecumseh (ville)	9	14	0	0	0	0	9	14
Windsor (RMR)	336	283	6	4	0	15	342	302

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Windsor (ville)	36	48	10	18	28	28	0	4	74	98	-24,5
LaSalle (ville)	38	22	4	6	3	0	0	0	45	28	60,7
Lakeshore (ville)	39	28	0	2	0	0	0	0	39	30	30,0
Amherstburg (ville)	13	8	2	0	7	0	0	0	22	8	175,0
Tecumseh (ville)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Windsor (RMR)	131	113	16	26	38	28	0	4	185	171	8,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Windsor (ville)	68	86	12	26	49	36	0	4	129	152	-15,1
LaSalle (ville)	57	38	4	10	14	0	0	0	75	48	56,3
Lakeshore (ville)	75	55	0	2	0	0	0	0	75	57	31,6
Amherstburg (ville)	24	17	6	0	7	0	0	0	37	17	117,6
Tecumseh (ville)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Windsor (RMR)	231	204	22	38	70	36	0	4	323	282	14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Windsor (ville)	28	28	0	0	0	0	0	4
LaSalle (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	38	28	0	0	0	0	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Windsor (ville)	49	36	0	0	0	0	0	4
LaSalle (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	70	36	0	0	0	0	0	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Windsor (ville)	58	72	16	20	0	6	74	98
LaSalle (ville)	42	28	3	0	0	0	45	28
Lakeshore (ville)	39	30	0	0	0	0	39	30
Amherstburg (ville)	22	8	0	0	0	0	22	8
Tecumseh (ville)	5	7	0	0	0	0	5	7
Windsor (RMR)	166	145	19	20	0	6	185	171

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Windsor (ville)	113	122	16	24	0	6	129	152
LaSalle (ville)	72	48	3	0	0	0	75	48
Lakeshore (ville)	75	57	0	0	0	0	75	57
Amherstburg (ville)	37	17	0	0	0	0	37	17
Tecumseh (ville)	7	8	0	0	0	0	7	8
Windsor (RMR)	304	252	19	24	0	6	323	282

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T2 2015	6	17,6	10	29,4	5	14,7	10	29,4	3	8,8	34	323 194	350 076
T2 2014	17	45,9	9	24,3	6	16,2	5	13,5	0	0,0	37	259 902	277 794
Cumul 2015	11	11,3	28	28,9	10	10,3	30	30,9	18	18,6	97	349 900	379 158
Cumul 2014	28	40,0	20	28,6	10	14,3	10	14,3	2	2,9	70	269 914	289 474
LaSalle (ville)													
T2 2015	1	4,2	2	8,3	1	4,2	3	12,5	17	70,8	24	501 135	554 531
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	58,3	5	41,7	12	437 804	504 991
Cumul 2015	1	1,6	10	16,4	4	6,6	23	37,7	23	37,7	61	400 880	446 540
Cumul 2014	0	0,0	2	8,0	2	8,0	13	52,0	8	32,0	25	411 900	440 022
Lakeshore (ville)													
T2 2015	4	25,0	3	18,8	1	6,3	5	31,3	3	18,8	16	335 293	347 125
T2 2014	0	0,0	2	10,0	3	15,0	12	60,0	3	15,0	20	390 668	393 797
Cumul 2015	6	10,9	10	18,2	8	14,5	17	30,9	14	25,5	55	379 800	423 865
Cumul 2014	1	2,3	11	25,6	8	18,6	19	44,2	4	9,3	43	366 600	355 278
Amherstburg (ville)													
T2 2015	2	28,6	2	28,6	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
T2 2014	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	6	19,4	8	25,8	7	22,6	6	19,4	4	12,9	31	306 849	354 017
Cumul 2014	2	18,2	2	18,2	4	36,4	3	27,3	0	0,0	11	306 982	307 440
Tecumseh (ville)													
T2 2015	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	28,6	0	0,0	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Windsor (RMR)													
T2 2015	13	15,5	18	21,4	10	11,9	20	23,8	23	27,4	84	350 968	402 415
T2 2014	17	22,7	12	16,0	9	12,0	26	34,7	11	14,7	75	349 900	360 144
Cumul 2015	24	9,6	58	23,1	29	11,6	79	31,5	61	24,3	251	362 500	404 284
Cumul 2014	31	20,1	35	22,7	24	15,6	45	29,2	19	12,3	154	321 938	343 670

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2015						
Sous-marché	T2 2015	T2 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Windsor (ville)	350 076	277 794	26,0	379 158	289 474	31,0
LaSalle (ville)	554 531	504 991	9,8	446 540	440 022	1,5
Lakeshore (ville)	347 125	393 797	-11,9	423 865	355 278	19,3
Amherstburg (ville)	–	–	s.o.	354 017	307 440	15,1
Tecumseh (ville)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Windsor (RMR)	402 415	360 144	11,7	404 284	343 670	17,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Deuxième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	249	-29,1	347	679	710	48,9	172 108	4,1	180 828
	Février	296	-21,7	371	550	649	57,2	178 563	4,4	185 422
	Mars	376	-10,0	398	729	686	58,0	172 638	-3,7	174 944
	Avril	500	-4,2	450	954	793	56,7	186 651	7,0	186 101
	Mai	563	0,9	472	970	783	60,3	183 391	-0,3	180 966
	Juin	526	5,8	451	875	753	59,9	198 176	7,7	187 220
	Juillet	650	16,7	497	1 023	861	57,7	199 409	9,6	191 489
	Août	566	13,9	540	779	785	68,8	189 180	1,0	185 112
	Septembre	486	3,6	457	828	791	57,8	188 114	3,0	188 603
	Octobre	456	0,2	454	728	749	60,6	190 095	2,7	187 939
	Novembre	411	10,5	498	584	759	65,6	186 149	7,8	190 083
	Décembre	253	-5,2	399	380	760	52,5	181 228	-1,3	186 995
2015	Janvier	305	22,5	455	688	723	62,9	169 280	-1,6	178 087
	Février	390	31,8	485	571	681	71,2	186 612	4,5	192 633
	Mars	498	32,4	507	855	787	64,4	193 209	11,9	193 935
	Avril	636	27,2	537	950	764	70,3	193 722	3,8	191 308
	Mai	630	11,9	536	1 032	848	63,2	205 695	12,2	201 189
	Juin	639	21,5	501	943	773	64,8	195 010	-1,6	189 874
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	1 589	0,8		2 799			189 311	4,7	
	T2 2015	1 905	19,9		2 925			198 113	4,6	
	Cumul 2014	2 510	-7,9		4 757			183 840	3,7	
	Cumul 2015	3 098	23,4		5 039			193 038	5,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	100,5	123,3	157,1	6,9	61,0	838
	Février	595	3,14	5,24	101,1	124,6	156,1	7,4	61,0	833
	Mars	581	3,14	4,99	101,1	125,1	155,5	7,6	60,8	836
	Avril	570	3,14	4,79	101,1	125,9	153,0	8,9	60,6	835
	Mai	570	3,14	4,79	101,3	126,5	152,8	9,1	60,6	836
	Juin	570	3,14	4,79	101,3	126,9	152,2	9,3	60,5	844
	Juillet	570	3,14	4,79	101,3	126,5	153,9	9,0	61,0	849
	Août	570	3,14	4,79	101,3	126,5	154,4	9,2	61,2	858
	Septembre	570	3,14	4,79	101,3	126,7	155,4	9,1	61,5	874
	Octobre	570	3,14	4,79	101,1	126,8	156,2	9,4	62,0	877
	Novembre	570	3,14	4,79	101,1	126,3	156,6	9,4	62,1	879
	Décembre	570	3,14	4,79	101,1	125,4	158,1	9,7	62,9	861
2015	Janvier	570	3,14	4,79	101,1	125,3	158,9	9,4	62,9	853
	Février	567	2,89	4,74	101,1	126,2	160,5	9,6	63,6	850
	Mars	567	2,89	4,74	101,1	127,1	159,9	11,1	64,4	859
	Avril	561	2,89	4,64	101,1	126,9	159,8	11,5	64,6	879
	Mai	561	2,89	4,64	101,4	127,7	161,1	11,0	64,8	883
	Juin	561	2,89	4,64		128,2	164,6	8,9	64,7	884
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

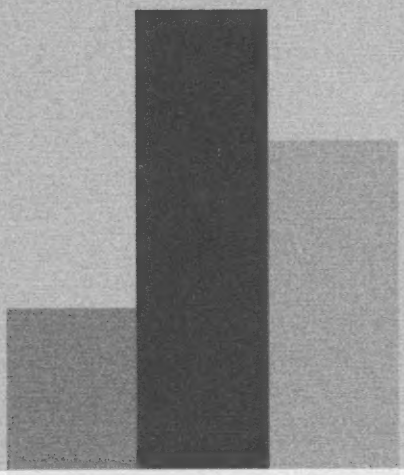
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64253_2015_Q03